

**AVVISO ESPLORATIVO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI**  
**INIZIATIVE INDUSTRIALI SU AREE OGGI DI PROPRIETA' DI**  
**RAFFINERIA DI GELA S.P.A.**

**CONFINDUSTRIA CENTRO SICILIA**

in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 27 luglio 2012 tra l'Assessorato alle Attività Produttive della Regione Siciliana, la Provincia Regionale di Caltanissetta, il Comune di Gela, l'Ufficio Provinciale del Lavoro, la Confindustria Sicilia, la Confindustria Caltanissetta, la Lega Coop. Sicilia, le Segreterie Confederali di CGIL, CISL e UIL della Provincia di Caltanissetta, ENI divisione R&M, Raffineria di Gela S.p.A. e la Prefettura di Caltanissetta (nel seguito, il “**Protocollo d’Intesa 2012**”),

**PREMESSO CHE:**

- la Raffineria di Gela S.p.A. (nel seguito “**RaGe**”) con la sottoscrizione, il 6 novembre 2014, del “Protocollo di Intesa per l’area di Gela” (nel seguito “**Protocollo d’Intesa 2014**”) relativamente alle proprie aree e *facilities* presenti nel sito della raffineria, ha sostanzialmente confermato gli impegni assunti con il Protocollo d’Intesa 2012 ribadendo la volontà di rendere dette aree disponibili a “*soggetti terzi che intendano concretamente realizzare nel sito progetti compatibili con gli obiettivi del [Protocollo d’Intesa 2014], a condizioni da definire contrattualmente di volta in volta con i soggetti interessati*”; a mero titolo esemplificativo, “*progetti che prevedano la realizzazione di impianti con tecnologie avanzate nell’ambito green o dei biocarburanti, con tecnologie consolidate a livello internazionale*” oppure “*progetti per lo sviluppo della logistica di terra e per i trattamenti ambientali in loco*”;
- il Comune di Gela con il Protocollo d’Intesa 2012 si è impegnato a “*favorire nuovi insediamenti produttivi attraverso percorsi agevolati*” mettendo in atto, tra le altre, “*le seguenti misure: [...] 4. definizione iter approvazione PRG al fine di*

*garantire insediamenti di nuove attività artigianali-industriali; 5. Riduzione IMU nuove attività produttive a favore di nuove imprese di giovani disoccupati, previa copertura finanziaria; 6. Riduzione TARSU per nuovi insediamenti produttivi [...], previa copertura finanziaria”;*

- Confindustria Centro Sicilia, quale organizzazione di rappresentanza di Confindustria nelle province di Agrigento, Caltanissetta ed Enna, riconosce gli impegni di cui al Protocollo d’Intesa 2012, tra cui quello di “*emanare un bando per rendere di pubblica ragione la disponibilità delle aree messe a disposizione dalla Raffineria di Gela*” in modo da esplorare il concreto interesse alla realizzazione di iniziative industriali su aree disponibili di proprietà di RaGe all’interno del sito della raffineria (nel seguito definite “**Aree Disponibili**”),

### **RENDE NOTO CHE**

Confindustria Centro Sicilia intende ricevere manifestazioni di interesse alla realizzazione, sulle Aree Disponibili, di insediamenti industriali nuovi ovvero all’ampliamento di insediamenti industriali esistenti rientranti nella tipologia descritte *infra* (nel seguito, le “**Iniziative Industriali**” o, al singolare, la “**Iniziativa Industriale**”).

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare ai soggetti sottoscrittori del Protocollo d’Intesa 2012 e, in particolare, a RaGe la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta previa individuazione, nell’ambito delle Aree Disponibili, dell’area idonea alla realizzazione dell’Iniziativa Industriale presentata nella manifestazione di interesse.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico ai sensi dell’articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell’articolo 1989 del codice civile e non è in alcun modo vincolante per Confindustria Centro Sicilia. Nulla è dovuto da quest’ultima, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti che invieranno la manifestazione di interesse e per i quali la procedura non si dovesse concludere in senso positivo o la cui Iniziativa Industriale non dovesse risultare selezionata.

**SOGGETTI TITOLATI A INVIARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DEL  
PRESENTE AVVISO**

Possono inviare manifestazioni di interesse ai sensi del presente Avviso esplorativo soggetti che:

- a) risultino iscritti al Registro delle Imprese, come impresa, sotto qualsiasi forma giuridica costituita, rete di impresa o consorzio;
- b) non siano in stato di liquidazione, di fallimento o comunque soggetti a procedure concorsuali, né abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

I soggetti interessati dichiarano di impegnarsi, per le eventuali successive fasi della selezione, a garantire il rispetto delle procedure Eni in materia di anticorruzione e qualifica dei fornitori, nonché delle misure e dei requisiti previsti dal Protocollo di legalità nazionale sottoscritto in data 10 maggio 2010 tra il Ministero dell'Interno e Confindustria e s.m.i.

**TIPOLOGIA DI INIZIATIVE INDUSTRIALI PROPONIBILI MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE AI SENSI DEL PRESENTE AVVISO**

Le Iniziative Industriali proponibili dovranno avere a oggetto attività dirette alla produzione, manipolazione usuale, trasformazione controllata, perfezionamento attivo, commercializzazione di beni e servizi compatibili con gli obiettivi del Protocollo d'Intesa 2014 sopra richiamati e dovranno essere descritte e documentate come indicato nel modello di manifestazione qui allegato *sub* 1.

**AREE DISPONIBILI**

L'individuazione, nell'ambito delle Aree Disponibili, dell'area idonea alla realizzazione delle Iniziative Industriali presentate nelle manifestazioni di interesse ricevute e ritenute accettabili ai sensi del presente Avviso esplorativo verrà effettuata sulla base della tipologia dell'Iniziativa Industriale proposta, nel rispetto degli strumenti urbanistici e di programmazione territoriale vigenti.

Il titolo giuridico e le condizioni economiche in forza del quale l'area, come sopra individuata, verrà messa nella disponibilità del soggetto interessato saranno oggetto di autonoma trattativa tra RaGe e l'interessato medesimo, tenendo conto, tra l'altro, dello stato di fatto dell'area individuata come idonea e dei relativi gravami anche di natura ambientale.

RaGe si rende altresì disponibile a fornire al soggetto che diverrà titolare di Aree Disponibili i seguenti servizi e *utilities* nei limiti dei quantitativi e qualità disponibili:

- 1) Energia elettrica, Aria, Acqua, Azoto, Gas, e Vapore. etc.
- 2) servizi telefonici
- 3) vigilanza
- 4) infermeria
- 5) pronto intervento antincendio.
- 6) Il Depuratore Biologico Industriale, per il trattamento dei liquami fognari di carattere industriale;

#### **MODALITÀ DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse secondo il modello qui allegato *sub 1*

**entro e non oltre le ore 24 del giorno 29 febbraio 2016**

alla Confindustria Centro Sicilia – Via G.A. Valenti, n. 72-*bis*, 93100 Caltanissetta o (a) mediante “consegna *brevi manu*” o (b) a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o (c) a mezzo PEC da inviare all'indirizzo: [certificata@pec.confindustriacentrosicilia.it](mailto:certificata@pec.confindustriacentrosicilia.it).

Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è perentorio e, ai fini della validità della comunicazione, farà fede (a) per le manifestazioni consegnate a mano, la data di ricezione attestata dall'ufficio ricevente, (b) per le manifestazioni inviate tramite lettera raccomandata, la data del timbro postale di spedizione, (c) per le manifestazioni inviate tramite PEC, la data di ricezione della casella di PEC del destinatario.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate o pervenute prima della data di emanazione del presente Avviso.

Coloro che prima della data di cui sopra avessero già fatto pervenire manifestazioni di interesse o comunicazioni di contenuto analogo a RaGe o a una delle altre parti del Protocollo d'Intesa 2012, dovranno comunque rinnovare l'invio attenendosi alle regole indicate nel presente Avviso.

Il Comune di Gela, per gli obiettivi di cui al presente Avviso, attiverà l'ufficio per il coordinamento degli insediamenti produttivi e le procedure per lo snellimento e la semplificazione delle concessioni autorizzative previste dal Protocollo d'Intesa 2012 e ad oggi adottate.

In conformità all'introduzione della nuova disciplina nazionale del prelievo fiscale comunale, il Comune di Gela si impegna inoltre ad assumere provvedimenti volti a ridurre le imposte di competenza gravanti sulle aree destinate ad attività produttive e alle nuove iniziative imprenditoriali che interessano il territorio di riferimento, previa copertura finanziaria.

Le Organizzazioni Sindacali Confederali di Cgil, Cisl e Uil di Caltanissetta si impegnano a garantire condizioni di maggiore flessibilità a beneficio delle Iniziative Industriali di cui al presente Avviso nei primi anni di insediamento o ampliamento dell'attività.

È fatto obbligo alle amministrazioni interessate di comunicare tempestivamente alla Confindustria Centro Sicilia gli eventuali nuovi provvedimenti di semplificazione e le misure di agevolazione in tal senso adottate.

#### **CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse in oggetto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato e deve essere completa delle informazioni e corredata dalla documentazione di seguito indicata:

- a) certificato camerale aggiornato;
- b) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inserita nell'allegato *sub* 1;
- c) piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:
  - 1. tipologia produttiva;

2. caratteristiche planovolumetriche del nuovo insediamento con indicazione delle superfici territoriali, coperte, utili lorde destinate alla produzione e adibite ad uffici e servizi, i fabbisogni massimi idrici ed energetici;
3. servizi necessari alle attività che si vogliono insediare;
4. stima dell'impatto occupazionale.

#### **CRITERI DI VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini verranno esaminate in base all'ordine cronologico di ricevimento delle medesime.

In sede di verifica preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute si provvederà, tra l'altro, ad accertare:

- l'adesione del soggetto interessato al Protocollo di legalità nazionale sottoscritto in data 10 maggio 2010 tra il Ministero dell'Interno e Confindustria e successive modifiche e integrazioni, ovvero di analoghi protocolli di legalità sottoscritti a livello territoriale con le Prefetture, tra cui il Protocollo d'intesa 10 luglio 2007 tra la Prefettura di Caltanissetta, Confindustria, le Confederazioni provinciali di CGIL, CISL e UIL, RaGe e le società del "Gruppo Eni";
- l'adozione da parte del soggetto interessato di un modello organizzativo ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche;
- il possesso di un *rating* di legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 5-ter del D.L. n. 1/2012, così come modificato dall'art. 1, comma 1-*quiquies*, del D.L. n. 29/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 62/2012, approvato dall'AGCM con Delibera 14 novembre 2012, n. 24075 e s.m.i.;
- l'iscrizione in uno degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. *white list*), istituiti presso le Prefetture-Ufficio Territoriale del Governo ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57, della legge 6 novembre 2012, n. 190, o delle analoghe previsioni di legge speciale.

In sede di verifica ai fini dell'ammissibilità alla fase di individuazione, nell'ambito delle Aree Disponibili, dell'area idonea per l'Iniziativa Industriale proposta nella manifestazione di interesse, verranno automaticamente escluse, benché pervenute in termini, le manifestazioni di interesse aventi a oggetto Iniziative Industriali non conformi agli strumenti urbanistici e di programmazione territoriale vigenti. L'esito della selezione verrà comunicato da Confindustria Centro Sicilia a ciascuno dei soggetti interessati, mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata agli indirizzi che verranno indicati nelle manifestazioni di interesse, e per conoscenza a RaGe e all'amministrazione Comunale.

Nei 10 (dieci) giorni successivi al ricevimento della comunicazione sopra detta, RaGe prenderà contatto con i soggetti che hanno proposto Iniziative Industriali ritenute idonee ad essere realizzate sulle Aree Disponibili al fine di individuare, nell'ambito di queste, l'area idonea all'Iniziativa Industriale proposta e definire gli elementi in base ai quali verrà chiesto al soggetto così individuato di presentare un'offerta preliminare per l'acquisto dell'area o per la definizione di diverso titolo giuridico.

#### **DIFFUSIONE E PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Al presente Avviso, unitamente ai relativi allegati, viene data diffusione mediante pubblicazione sul sito Internet di Confindustria nazionale e delle Confindustrie territoriali interessate, nonché degli altri Enti pubblici e privati firmatari del suindicato Protocollo, e mediante le ulteriori modalità che potranno essere condivise tra le Parti.

#### **INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), si informano gli interessati a manifestare interesse che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura o comunque acquisiti a tal fine da Confindustria Centro Sicilia è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa ed avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, inclusi gli enti firmatari dei Protocolli

d'intesa territoriali e nazionali riguardanti il sito produttivo di Gela. Il conferimento di tali dati, seppure facoltativo, è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il rispetto della procedura e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla Confindustria Centro Sicilia, in qualità di Titolare del trattamento, all'indirizzo di cui sopra.

Ulteriori informazioni sulle modalità del trattamento sono disponibili nella sezione privacy del sito internet di Confindustria Centro Sicilia ([www.confindustriacentrosicilia.it](http://www.confindustriacentrosicilia.it)).



**MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE  
DI INIZIATIVE INDUSTRIALI SULLE AREE DISPONIBILI  
DI PROPRIETÀ DI RAGE**

**Spett.le CONFINDUSTRIA CENTRO SICILIA**

**Via G. Amico Valenti 72-bis**

**93100 - Caltanissetta**

Il sottoscritto (nome e cognome) .....  
nato a ..... il ..... residente in .....  
via ..... in qualità di .....  
dell'impresa [o della Società] denominata .....  
con sede legale in ..... via .....  
Iscritta al Registro delle imprese di ..... con il n. ....,  
con codice fiscale n. .... e Partita IVA n. ....

**DICHIARA**

di manifestare interesse a realizzare l'Iniziativa Industriale descritta nel piano di  
fattibilità allegato alla presente.

A tal fine, il sottoscritto intende disporre di una superficie di circa \_\_\_\_\_ mq e  
dei seguenti servizi e *utilities*:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R.

**DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

1. di aver letto il contenuto dell'Avviso esplorativo pubblicato in data \_\_\_\_\_ su \_\_\_\_\_ e di accettare integralmente le condizioni e gli impegni in esso contenuti, sia per la presente fase che riferiti alle eventuali successive fasi della selezione, ivi compreso il profilo del trattamento dei dati personali;
2. di avere tutti i requisiti previsti dal sopra citato Avviso esplorativo.

**ALLEGA ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- 1) certificato camerale aggiornato;
- 2) descrizione dell'Iniziativa Industriale che si intende realizzare su una delle Aree Disponibili;
- 3) caratteristiche planovolumetriche del nuovo insediamento con indicazione delle superfici territoriali, coperte, utili lorde destinate alla produzione e destinate alla residenza, i fabbisogni massimi idrici ed energetici;
- 4) servizi necessari alla Iniziativa Industriale;
- 5) stima dell'impatto occupazionale.

Tutte le comunicazioni relative e connesse alla presente manifestazione di interesse dovranno venir inviate al *fax* n. \_\_\_\_\_ oppure all'indirizzo PEC \_\_\_\_\_ oppure all'indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_.

Luogo, Data

Timbro impresa e firma Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_